

## ANEXA 1

**Privind impozitele si taxele locale, precum si a taxelor speciale ,pentru anul 2026  
Comuna Cartisoara, judetul Sibiu  
TABLOUL**

**Cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora  
precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2026**

**LEGEA nr. 571/2003 privind CODUL FISCAL, cu modificarile si completarile  
ulterioare Titlul IX- impozite si taxe locale.**

### CAPITOLUL I

#### IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

**VALORILE IMPOZABILE PE METRU PATRAT DE SUPRAFATA CONSTRUITA  
DEFASURATA LA CLADIRI, IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE.**

Nr. Crt	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	VALOAREA IMPOZABILA **) ( LEI / MP )	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative ***)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice , incalzire
1.	<b>CLADIRI</b>		
	a) Cu pereti sau cadre beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale.	1554	935
	b) cu pereti din lemn, caramida nearsa, ,sipci,paianta,valatuci, piatra sau alte materiale asemanatoare	465	317
2.	<b>CONSTRUCTII, ANEXE CORPULUI PRINCIPAL AL UNEI CLADIRII:</b>		
	a) cu pereti din beton, caramida arsa, piatra sau alta materiale asemanatoare.	310 194	271 115

	<b>b) cu pereti de lemn, caramida nearsa, piatra, valatuci, sipci sau alte mat.asemanatoare.</b>		
<b>3.</b>	<b>PENTRU LOCUINTE SITUATE LA SUBSOL, DEMISOL SAU LA MANSARDA</b>	<b>Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri.</b>	
<b>4.</b>	<b>PENTRU SPATIILE CU ALTA DESTINATIE, SITUATE IN SUBSOLUL SAU DEMISOLUL CLADIRILOR</b>	<b>Valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri</b>	

\*Clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea **persoanelor fizice** se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

#### **Comuna Cartisoara se incadreaza in Zona A Rangul IV**

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii IV
----------------------------	--------------------------

	0	I	II	III	IV	V
<b>A</b>	2,60	2,50	2,40	2,30	<b>1,10</b>	1,05

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei **0,2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice nu poate fi calculată conform prevederilor legale, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile .

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

**a)** impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

**b)** impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina

persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul în care s-au produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile privind bonificația și plata până în 50 de lei, se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru

întregul an de către contribuabili, persoane fizice până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%** .

## **CAP II**

### **IMPOZITUL PE CLADIRI DATORAT DE PERSOANELE JURIDICE**

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform codului fiscal, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform codului fiscal.

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederile nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este **5%**.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

## **Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
  - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
  - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
  - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale,

în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

#### **Art.10. Plata impozitului/taxei**

(1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan, Consiliul local poate majora impozitul cu pina la 500 %. Criteriile si categoria cladirilor si terenurilor se adopta prin hotarire a consiliului local. Cladirile si terenurile care intra sub incidenta prezentului alineat se stabilesc prin hotarire si are caracter individual.

## **CAP III**

### **IMPOZITUL PE TEREN**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

**Comuna Cartisoara este incadrata in Zona A, Rangul IV**

<b>CAPITOLUL III</b>		
<b>IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN</b>		
<b>- TERENURI CU CONSTRUCȚII -</b>		
<b>- Lei / ha</b>		
Zona în cadrul localității	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026	
	Persoane fizice	Persoane juridice
<b>A</b>	<b>1380</b>	<b>1380</b>

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m<sup>2</sup>, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
<b>IV</b>	<b>1,10</b>
V	1,00

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN –**  
**ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU**  
**CONSTRUCȚII**  
**- lei/ha -**

Nr. crt.	Categori	Zona A		

1.	Arabil	44		
2.	Pasuni	33		
3.	Fanete	33		
4.	Vii	71		
5.	Livezi	80		
6.	Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	49		
7.	Terenuri cu ape	23		
8.	Drumuri si cai ferate	0		
9.	Terenuri neproductive	0		

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 5 alin. (6):

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren. ( $1m^2 = 0,0001$  ha)

<b>IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN – - lei/ha -</b>
--

**Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2026 PF SI PJ**

NR CRT	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA (LEI(RON)/1HA)		
		A		
1	Teren de constructii	48		
2	arabil	77		
3	pasune	44		
4	faneata	44		
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5/1	87		
5/1	Vie pana la intrarea pe rod	0		
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6/1	88		
6/1	Livada pana la intrarea pe rod	0		
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celei prevazute la nr. crt. 7/1	25		

7/1	Padure in varsta pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0		
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7		
8/1	Teren cu amenajari piscicole	54		
9	Drumuri si cai ferate	0		
10	Teren neproductiv	0		

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren. (1m<sup>2</sup> = 0,0001 ha)

Pentru determinarea impozitului pe terenurile amplasate în extravilan, la nivelurile prevăzute în tabelul de mai sus, se va aplica următorul coeficient de corecție: -localitate rurala de rang IV – **1,10**.

În conformitate cu prevederile art.465 alin.7 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul unui teren situat în extravilan impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015, respectiv 1,10

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în

cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmasor celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmasor.

Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Impozitul/taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili personae fizice, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de **10%** potrivit art. 2, lit.c) din prezenta hotarare.

## **CAPITOLUL IV**

### **IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Taxa asupra mijloacelor cu tractiune mecanica, care apartin contribuabililor se stabileste in functie de capacitatea cilindrica a motorului pentru fiecare 200 cmc sau fractiune din acestea dupa cum urmeaza:

<b>TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/ IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</b>		
<b>Mijloc de transport cu tractiune mecanica</b>	<b>Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2026</b>	
	<b>Lei/200cmc sau fractiune din aceasta</b>	
	<b>Persoane fizice</b>	<b>Persoane juridice</b>
<b>Tipul de autovehicule</b>		
<b>a) autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>b) autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
<b>c) autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv</b>	<b>120</b>	<b>120</b>
<b>d) autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv</b>	<b>224</b>	<b>224</b>
<b>e) Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc.</b>	<b>450</b>	<b>450</b>
<b>f) Autobuze, autocare, microbuze</b>	<b>37</b>	<b>37</b>
<b>g) tractoare inmatriculate</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
<b>h) motociclete, motorete si scutere</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>i) Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 t. inclusiv precum si autoturismele de teren din productie interna</b>	<b>46</b>	<b>46</b>
<b>II. VEHICULE INREGISTRATE</b>		
<b>1. Vehicule cu capacitate cilindrica</b>	<b>Lei 200/cmc sau fractiune din aceasta</b>	
	<b>Persoane fizice</b>	<b>Persoane juridice</b>
<b>1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica &lt; 4800 cmc</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica &gt; 4800 cmc</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>1.3. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata</b>	<b>154</b>	<b>154</b>

**In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 80%.**

NOTA: In cazul unui atas taxa anuala se stabileste la nivelul a 50% din taxa datorata pentru motocicletele, motoretele si scuterele respective.

Pentru autovehiculele de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone, precum si pentru combinatiile acestora , taxa este cea prevazuta in tabelul urmator:

În cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe		
	1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154
	2 Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154	428
	3 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	428	602
	4 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	602	1363
	5 Masa de cel putin 18 tone	602	1363
II	3 axe		
	1 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154	269
	2 Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269	552
	3 Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	552	716
	4 Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	716	1105
	5 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1105	1716
	6 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1105	1716
	7 Masa de cel putin 26 tone	1105	1716
III	4 axe		
	1 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	716	726
	2 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	726	1134

	tone		
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1134	1801
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1801	2672
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1801	2672
6	Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	70
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70	159
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159	373
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373	483
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	483	871
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	871	1527
	9 Masa de cel puțin 28 tone	871	1527
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149	348
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	348	572
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	572	841

	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	841	1015
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1015	1667
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1667	2314
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2314	3513
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2314	3513
	9	Masa de cel putin 38 tone	2314	3513
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1841	2562
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2562	3483
	3	Masa de cel putin 40 tone	2562	3483
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1627	2259
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2259	3124
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3124	4622
	4	Masa de cel putin 44 tone	3124	4622
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	925	1119
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1119	1672
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1672	2662
	4	Masa de cel putin 44 tone	1672	2662

Articolul 470 alin.5 si 6 dil Legea 227/2015 in vederea respectarii Directivei 1999/62CE de aplicare a taxelor la vehiculele grele de transport marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 t, conform ratei de schimb a monedei euro, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C400/2.

## REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Capacitatea	lei / an
<b>a) pana la 0 tona inclusiv</b>	<b>15</b>
<b>b) intre 1 si 3 tone inclusiv</b>	<b>54</b>
<b>c) intre 3 si 5 tone inclusiv</b>	<b>79</b>
<b>d) peste 5 tone</b>	<b>100</b>
<b>• Cu exceptia celor care fac parte din combinatiile de autovehicule ( autovehiculele articulare sau trenuri rutiere)</b>	

Nu se datoreaza taxa asupra mijloacelor de transport:

a) autoturisme, motociclete cu ataj si mototriciclurile care apartin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora.

a) mijloace de transport ale institutiilor publice.

c) mijloacele de transport ale persoanelor juridice care sunt utilizate in regim urban sau suburban , inclusiv transportul de pasageri in afara localitatii daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public

Capacitatea cilindrica a motorului si capacitatea remorcilor se dovedesc cu cartea de identitate a autovehicolului respectiv remorci, cu factura de cumparare sau cu alte documente legale din care sa rezulte acestea .

### MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA

<b>a) luntre, barci fara motor, scutere de apa, folosite pentru uz si agrement personal</b>	<b>33</b>
<b>b)barci fara motor folosite in alte acopuri</b>	<b>88</b>
<b>c) barci cu motor</b>	<b>333</b>
<b>d) nave de sport si agrement</b>	<b>intre 0 si 1677</b>
<b>e) scutere de apa</b>	<b>327</b>
<b>f) remorchere si impingatoare</b>	<b>X</b>
<b>f1) pana la 500 CP</b>	<b>882</b>
<b>f2) intre 501-2000 CP</b>	<b>1413</b>
<b>f3) intre 2001 – 4000 CP</b>	<b>2171</b>
<b>f4) peste 4000 CP</b>	<b>3474</b>
<b>g)vapoare</b>	<b>281</b>
<b>h) ceamuri, slepuri si barje fluviale</b>	<b>X</b>
<b>h1)cu capacitate de incarcare pana la 1500 to. Inclusiv</b>	<b>281</b>
<b>h2) cu capacitate de incarcare 1500-3000 to inclusiv</b>	<b>435</b>
<b>h3) cu capacitate de incarcare peste 3000 to</b>	<b>761</b>

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de

zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili **personae fizice**, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

## CAPITOLUL V

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI A  
AUTORIZATIILOR**

**Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2026**

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism in mediul rural se stabileste in functie de suprafata terenului pentru care este solicitata, conform tabelului :

Suprafata mp	Taxa lei
<b>1. Mediul rural</b>	
<b>a) pana la 150 mp inclusiv</b>	<b>6</b>
<b>b) intre 151 mp si 250 mp inclusiv</b>	<b>7</b>
<b>c) intre 251 mp si 500 mp inclusiv</b>	<b>8</b>
	<b>10</b>
<b>e) intre 750 mp si 1000 mp inclusiv</b>	<b>12</b>
<b>f) peste 1000 mp</b>	<b>10+ 0.005 lei / mp pentru ceea ce depaseste 1000 mp</b>
<b>2 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări</b> necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu	<b>4.00 lei/mp</b>
<b>3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj a firmelor si reclamelor</b>	<b>11 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie.</b>
<b>4. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu, este de:</b>	<b>19 lei pentru fiecare instalatie.</b>
<b>5. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism da catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului sau de catre primari este de :</b>	<b>21 lei.</b>
<b>6. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este :</b>	<b>12 lei.</b>
<b>7. ) Taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice este de :</b>	<b>21 lei</b>

Autorizatiile prevazute la aliniatul precedent se vizeaza anual pana la data de 31 decembrie a anului in curs pentru anul urmator.	
a) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației/acordului privind desfășurarea activității de alimentație public pentru o suprafață de până la 500 mp	<b>1554</b>
b) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației/acordului privind desfășurarea activității de alimentație public pentru o suprafață de peste 500 mp	<b>6458</b>
<b>9.</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de:	<b>27 lei</b>
<b>10.</b> Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local este de :	<b>52 lei/mp sau fractiune de mp.</b>
<b>11.</b> Taxe pentru eliberarea certificatelor de producator este de :	<b>106 lei.</b>

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita pentru mediul urban.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie pentru orice alta constructie care nu a fost prevazuta in prezentul articol este egal cu **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusive instalatiile aferente.

Pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii, taxa datorata este de **0,1%** din valoarea impozitabila a constructiei pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintarii partiala, cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea constructiei care urmeaza a fi demolata .

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

-taxa pentru eliberarea certificatului de notare a construcției în CF- **133 lei**

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

Pentru taxele prevăzute în prezentul capitol stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli;

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului.

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate .

c) până în cea de-a 15 zi inclusiv de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție.

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv de la data la care compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului a emis valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de către primărie.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform Codului Fiscal.

## **CAPITOLUL VI**

### **TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE**

#### **Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

**(1)** Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

**(1<sup>1</sup>)** Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și Internet.

**(2)** Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(4) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind : **3%**.

(5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

### AFISAJ

(1) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(2) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(3) Consiliile locale pot impune persoanelor care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.

<b>Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2026</b>
	<b>Lei/mp sau fractiune de mp.</b>
In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de :	<b>44</b>
In cazul oricarui alt panou, afisajul sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de :	<b>32</b>

## CAPITOLUL VII

### IMPOZITUL PE SPECTACOLE

. (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă

Cota de impozit se determină după cum urmează:

**a)** în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2%**;

**b)** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5%**.

**(3)** Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

**(4)** Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

**a)** a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

**b)** a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

**c)** a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

**d)** a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

**e)** a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

**f)** a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor, contrasemnate de Ministerul Culturii și Cultelor și Agenția Națională pentru Sport.

	<b>NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2026</b>
	<b>Lei/mp sau fracțiuni de mp.</b>
a) in cazul videotecilor	<b>2.00 lei/mp/zi</b>
b) in cazul discotecilor	<b>3.00 lei/mp/zi</b>

Platitorii de impozit pe spectacole au obligatia sa depuna o declaratie care va contine suprafata incintei, precum si zilele in care se desfasoara spectacolele, pana cel tarziu la data de 15, inclusiv, a lunii precedente celei in care sunt programate spectacolele respective.

## **CAPITOLUL VIII**

### **TAXE SPECIALE**

#### **Taxa de salubritate**

Incepand cu 1 ianuarie **2025**, se instituie taxa de salubritate pentru activitatea de colectat, transportat si depozitat deseuri menajere de la populatie si agentii economici din comuna Cartisoara, judetul Sibiu, dupa cum urmeaza :

Populatie = **18 lei pers/luna**

Agenti economici = au obligatia depunerii declaratiei de impunere pentru stabilirea taxei.

Taxa speciala de salubritate pentru utilizatorii non-casnici( personae fizice sau juridice) care desfasoara activitati economice in zona Balea Cascada si zona Balea Lac = **5.00 lei/zi**.

#### **Taxa de inchiriere pentru utilaje dupa cum urmeaza:**

- a) **inchiriere buldoexcavator – 200,00 lei/ora functionare**
- b) **inchiriere tractor U 445 cu remorca – 164,00 lei/ora functionare**
- c) **inchiriere tractor U 683 DT cu remorca – 164,00 lei/ora functionare**

Taxele prevazute se datoreaza de catre persoanele fizice si agentii economici care solicita inchirierea utilajelor si vor fi achitate fie prin numerar sau prin virement in conturile Primariei Comuna Cartisoara deschisa la Trezoreria Avrig.

Pentru fractiunile de ora se percepe integral taxa/ora prevazuta.

**Eliberarea certificatelor fiscale in ziua depunerii cererii = 12.00 lei/certificate**

## **CAPITOLUL IX**

### **ALTE TAXE LOCALE**

**Taxa zilnica sau lunara achitata de persoanele fizice sau juridice care ocupa temporar locuri publice, altele decat cele din pietee, targuri, oboare, precum si suprafete din fata magazinelor sau atelierelor de prestari servicii:**

Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice este de **35 lei**.

Taxa pentru vanzari de produse sau prestari de servicii diverse:

- persoane fizice si juridice - **2 lei/mp/zi**.

Taxa pentru detinerea in proprietate sau in folosinta a unor utilaje autorizate sa functioneze in scopul obtinerii de venit:

- Cazane de fabricat rachiu, prese de ulei, mori, cereale si ferestraie mecanice = 20 lei/zi/utilaj.

**Taxa pentru vizitarea muzeelor, este de – 15.00 lei/adulti; - 10.00 lei /elevi, studenti, militari in termen; pliante – 5 lei, vederi – 3 lei, iar pentru persoanele care fotografiaza, filmeaza – 15 lei.**

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativa - 653 lei

Taxa dosare oferta vanzare terenuri = 68 lei

Taxa pentru servicii copiat, multiplicat este e 1.00 lei fata/verso si 0.50 lei fata.

Taxa pentru eliberare adeverinte si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie este de -2.00 lei

#### **TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU**

Taxa pentru inregistrarea la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei este de = 2.00 lei.

Taxa pentru reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere a actelor de stare civila este de = 2.00 lei.

Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate este de = 2.00 lei.

Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui -este de 18.00 lei.

Transcrierea la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine este de = 2.00 lei.

Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit este de 9.00 lei.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal este de – 2.00 lei.

Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate:

- pentru animale sub 2 ani = 3.00 lei
- pentru animale peste 2 ani = 6.00 lei

Potrivit prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.105/2004 privind unele masuri pentru

eliberarea si inmanarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I nr.1097 din 24 noiembrie 2004 aprobata prin Legea nr.34/2005 in scopul finalizarii eliberarii titlurilor de proprietate, eliberarea si inmanarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere se fac **gratuit**.

### TAXA PENTRU VEHICULE LENTE

		<b>NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2026</b>	
<b>1</b>	Detinatorii de vehicule lente sunt obligate la plata taxei pentru vehicule lente care se stabileste in suma fixa, pentru fiecare vehicul si se plateste annual,pana la 31 decembrie a fiecarui an sau din luna dobandirii	<b>Tractor mic</b>	<b>Tractor mare</b>
		<b>79 lei/an</b>	<b>106 lei/an</b>
<b>Denumirea vehicului lent</b>			
<b>1</b>	Autocosoare		
<b>2</b>	Autoexcavator (excavator pe autosasiu)		
<b>3</b>	Autogreder sau autogreper		
<b>4</b>	Buldozer pe pneuri		
<b>5</b>	Compactor autopropulsat		
<b>6</b>	Excavator cu racleti pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri		
<b>7</b>	Freza autopropulsata pentru canal sau pentru pamant stabilizat		
<b>8</b>	Freza rutiera		
<b>9</b>	Incarcator cu cup ape pneuri		
<b>10</b>	Instalatie autopropulsata de sortare concasare		
<b>11</b>	Macara cu greifer		
<b>12</b>	Macara mobile pe pneuri		
<b>13</b>	Macara turn autopropulsata		
<b>14</b>	Masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele: - a) lucrari de terasamente - b) constructia si intretinerea drumurilor - c) descoperirea imbracamintii asfaltice la drum - d) finisarea drumurilor - e) forat - f) turnarea asfaltului - g) inlaturarea zapezii		
<b>15</b>	Sasiu aupropulsat cu fierastrau pentru taiat lemne		
<b>16</b>	Tractor pe pneuri		
<b>17</b>	Troliu autopropulsat		
<b>18</b>	Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor		
<b>19</b>	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa		
<b>20</b>	Vehicul pentru macinat si compactat deseuri		
<b>21</b>	Vehicul pentru marcarea drumurilor		
<b>22</b>	Vehicul pentru taiat si compactat deseuri		
<b>23</b>	Motostivuitoare		

## **TAXA SERVICIULUI VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA**

- a) gospodariile populatiei – 32.00 lei/an
- b) agenti economici - 159.00 lei/an
- c) taxa interventie - 2332,00 lei/an (se va percepe doar la persoanele juridice care nu au achitat taxa)

Pentru neachitarea la termen a acestei taxe, se vor percepe majorari de intarziere si penalitati conform prevederilor legale

## **TAXA DE INCHIRIERE A CAMINELOR CULTURALE CARTISOARA**

Incepand cu 1 ianuarie 2025 se stabilesc taxele de inchiriere a caminelor culturale din Comuna Cartisoara, judetul Sibiu, dupa cum urmeaza :

### **Camin Streza :**

- a) Taxa inchiriere camin cultural pentru nunti = 2000 lei + c/v  
consum(gaz+apa+en.electrica,etc)
- b) Taxa inchiriere camin cultural pentru botezuri = 700 lei + c/v  
consum(gaz+apa+en.electrica,etc)
- c) Taxa inchiriere camin cultural pentru inmormantare/parastas = 100 lei
- d) Taxa inchiriere camin cultural pentru alte activitati(24h) = 500 lei + c/v  
consum(gaz+apa+en.electrica,etc)

### **Camin Oprea:**

- a) Taxa inchiriere camin cultural pentru botezuri = 700 lei + c/v  
consum(gaz+apa+en.electrica,etc)
- b) Taxa inchiriere camin cultural pentru inmormantare/parastas = 100 lei
- c) Taxa inchiriere camin cultural pentru alte activitati(24h) = 500 lei + c/v  
consum(gaz+apa+en.electrica,etc)
- d) Taxa inchiriere camin cultural pentru alte activitati- cursuri organizate = 1200 lei/curs

## **TAXA DE FILMARE**

1. - Se stabileste taxa de filmare- filme artistice si documentare, spoturi publicitare- Muzeul “Badea Cartan” si pe “Transfagarasan” in cuantum de 2000 lei/zi(spot publicitar, secventa film, raliu, viteza pe traseu montan, recorduri de viteza,etc.)
2. – Pentru evenimentele ce presupun restrictii, in baza avizelor obtinute de la institutiile abilitate(restrictionare traffic,s.a.), taxa de filmare este- 25000 lei/eveniment

## **CAPITOLUL XI**

### **SANCTIUNI**

## LIMITE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Contravenția prevăzută la alin.(2)lit.a) se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cea de la lit.b)-d) cu amendă de la 439 lei la 1095 lei.

Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 512 lei la 2485 lei.

## LIMITE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300% respectiv:

- Contravenția prevăzută la alin.(2)lit.a) se sancționează cu amendă de la 446 lei la 1757 lei, iar cele de la lit.b)-d) cu amendă de la 1757 lei la 4383 lei.

Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1651 lei la 9940 lei.

## CAPITOLUL XII

### SCUTIRI

Scutirile vor fi acordate atât persoanelor fizice cât și persoanelor juridice conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.296/2020

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la [art. 456](#), [464](#) și [469](#) din Legea 227/2015 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

